

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 29.04.2024

Inspekční zpráva ZŠ a MŠ 9. května – vyjádření (mat. č. 155/2024)

Usnesení č. 157/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření ředitele p.o. Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ: 70938318, ze dne 19.04.2024 k Inspekční zprávě čj. ČŠIC-165/24-C ze dne 22.03.2024 a Protokolu o kontrole čj. ČŠIC-166/24-C ze dne 22.03.2024, týkající se provedené inspekční činnosti u uvedené p.o.

Hlasování 7A/0N/0Z

Konkursní řízení na ředitele/ku ZŠ – jmenování (mat. č. 170/2024)

Usnesení č. 158/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápisy z konkursních řízení vyhlášených usnesením RM č. 43/2024 ze dne 05.02.2024 na vedoucí pracovní místa:

- ředitele/ky p.o. Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor;
- ředitele/ky p.o. Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, okres Tábor;
- ředitele/ky p.o. Základní škola Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor;

které obsahují zápisy z 1. jednání konkursní komise ze dne 03.04.2024 a zápisy z 2. jednání konkursní komise ze dne 26.04.2024.

II. Jmenuje

na základě výsledků konkursního řízení vyhlášeného usnesením RM č. 43/2024 ze dne 05.02.2024 na vedoucí pracovní místo ředitele/ky p.o. Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, a za podmínek a postupem stanoveným § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), na pracovní místo ředitele p.o. Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ: 70938318, Mgr. Petra Peroutku, trvale bytem xxxx, s účinností od 01.08.2024 do 31.07.2030.

III. Jmenuje

na základě výsledků konkursního řízení vyhlášeného usnesením RM č. 43/2024 ze dne 05.02.2024 na vedoucí pracovní místo ředitele/ky p.o. Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, okres Tábor, a za podmínek a postupem stanoveným § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), na pracovní místo ředitelky p.o. Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, okres Tábor, IČ: 00582620, Mgr. Zdeňku Helmovou, trvale bytem xxxx, s účinností od 01.08.2024 do 31.07.2030.

IV. Jmenuje

na základě výsledků konkursního řízení vyhlášeného usnesením RM č. 43/2024 ze dne 05.02.2024 na vedoucí pracovní místo ředitele/ky p.o. Základní škola Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor, a za podmínek a postupem stanoveným § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), na pracovní místo ředitelky Základní školy Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor, IČ: 70938300, Mgr. Janu Šindelářovou, trvale bytem xxxx, s účinností od 01.08.2024 do 31.07.2030.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o bezúplatné zapůjčení prostor kina SPEKTRUM – COP Sezimovo Ústí (mat. č. 154/2024)

Usnesení č. 159/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

bezúplatné zapůjčení šaten a velkého sálu kina Spektrum pro VOŠ a SŠ Centrum odborné přípravy Sezimovo Ústí, zastoupenou doc. PhDr. Lenkou Hruškovou PhD., ředitelkou školy, dne 30.01.2025 v čase od 16.00 do 20.00 hodin, za účelem oslav 85. výročí založení školy, a to na základě žádosti doc. PhDr. Lenky Hruškové PhD. ze dne 16.04.2024.

Hlasování 7A/0N/0Z

IT vybavení pro stavební úřad – přijetí dotace z MMR (mat. č. 156/2024)

Usnesení č. 160/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

přijetí dotace na realizaci projektu: „481_Sezimovo Ústí IT vybavení pro stavební úřad – počet balíčků 5“ ve výši 275.000,00 Kč podle Rozhodnutí MMR o poskytnutí dotace ze dne 19.04.2024 v rámci 2. výzvy Národního plánu obnovy – Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady".

Hlasování 7A/0N/0Z

Úprava nájemného o inflaci (byty) (mat. č. 157/2024)

Usnesení č. 161/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

s účinností k 01.07.2024 úpravu nájemného u bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí tak, že u nájemních smluv, ve kterých je upravena úprava nájemného o inflaci, bude nájemné navýšeno o stanovené procento v závislosti na výši nájemného k 30.06.2024 takto:

- (i) nájemné do 52,00 Kč/m²/měsíc včetně – 10,7 %
- (ii) nájemné od 52,01 Kč/m²/měsíc včetně do 60,00 Kč/m²/měsíc včetně – 9,5 %
- (iii) nájemné od 60,01 Kč/m²/měsíc včetně do 62,00 Kč/m²/měsíc včetně – 8,5 %
- (iv) nájemné od 62,01 Kč/m²/měsíc včetně do 80,00 Kč/m²/měsíc včetně – 6,5 %
- (v) nájemné od 80,01 Kč/m²/měsíc včetně do 89,00 Kč/m²/měsíc včetně – 4,6 %
- (vi) nájemné od 89,01 Kč/m²/měsíc včetně do 100,00 Kč/m²/měsíc včetně – 2,2 %
- (vii) nájemné od 100,01 Kč/m²/měsíc včetně – nájemné nebude upravováno,

jak je dále upraveno v důvodové zprávě.

Hlasování 7A/0N/0Z

Pacht části pozemku parc. č. 830/5 – zahrádka v lokalitě ZDRAVEX (mat. č. 158/2024)

Usnesení č. 162/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

pacht části pozemku parc. č. 830/5 – ostatní plocha, zeleň, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, konkrétně pozemek ev. č. 23 o výměře 298 m², tj. zahrádka v lokalitě ul. Rudé armády – Zdravex, paní xx, trvale bytem xxxx, a to od 01.05.2024 na dobu neurčitou za cenu 1 Kč/m²/rok.

Hlasování 7A/0N/0Z

Přisedící Okresního soudu v Táboře (mat. č. 159/2024)

Usnesení č. 163/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

se zvolením paní xx, nar. 10.03.1962, trvale bytem xxxx, do funkce přisedící Okresního soudu v Táboře.

II. Předkládá

zastupitelstvu města návrh na zvolení paní xx, nar. xx, trvale bytem xxxx, do funkce přisedící Okresního soudu v Táboře.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodloužení pronájmu pozemků parc. č. 732/1, 734/1 a 734/3 – lokalita Kociánka, spolek historického šermu TARPAN (mat. č. 160/2024)

Usnesení č. 164/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodloužení nájemního vztahu uzavřeného se spolkem historického šermu TARPAN, IČ: 08696357, se sídlem Jungmannova 532/2, 391 01 Sezimovo Ústí, na základě nájemní smlouvy ze dne 28.06.2023, za původních podmínek, tj. nájemné ve výši 2 Kč/m²/rok, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení a zákaz výstavby trvalých staveb na pronajatých pozemcích.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – kabel NN, pilíře, E 55 (mat. č. 161/2024)

Usnesení č. 165/2024

RM po projednání

I. Revokuje

bod I. a II. usnesení Rady města Sezimovo Ústí č. 173/2021 ze dne 26.04.2021.

II. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN v délce 44,95 m a pilíř s kabelovou skříní SS 200 v pozemku č. parc. 368/7 – ostatní plocha, manipulační plocha a kabel NN v délce 19,84 m a pilíř s kabelovou skříní SR 322 v pozemku č. parc. 819/10 – ostatní plocha, silnice, oba obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na dobu neurčitou a úplatně, za cenu 7.479 Kč + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

III. Souhlasí

se stavbou pod názvem „Sezimovo Ústí: TS E55, Agip, kabely VN, NN“ na pozemcích č. parc. 368/7 – ostatní plocha, manipulační plocha, č. parc. 819/10 – ostatní plocha, silnice, 732/1 – orná půda, č. parc. 725/40 – orná půda a č. parc. 963/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterých má být stavba realizována a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–březen r. 2024 (mat. č. 162/2024)

Usnesení č. 166/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–březen r. 2024.

Změna rozpoisu rozpočtu č. 2–4/2024 (mat. č. 163/2024)

Usnesení č. 167/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

a) změnu rozpoisu rozpočtu č. 2

Název: Rozpis přijaté dotace na provoz pečovatelské služby a denního stacionáře

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	UZ	TEXT	tis. Kč
100	4351	5011	505	Platy zaměstnanců, ORG 9	-588
100	4351	5031	505	Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na st. pol. zaměstn. ORG 9	294
100	4351	5032	505	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORG 9	107
100	6171	5011	505	Platy zaměstnanců, ORG 9	110
100	6171	5031	505	Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na st. pol. zaměstn. ORG 9	27
100	6171	5032	505	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORG 9	10
100	6171	5154	505	Elektrická energie, ORG 9	40
100	4356	5011	505	Platy zaměstnanců, ORG 10	-277
100	4356	5031	505	Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na st. pol. zaměstn. ORG 10	144
100	4356	5032	505	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORG 10	52
100	6171	5011	505	Platy zaměstnanců, ORG 10	22
100	6171	5031	505	Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na st. pol. zaměstn. ORG 10	5
100	6171	5032	505	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ORG 10	2
100	4356	5154	505	El. energie, ORG 10	20
100	4356	5152	505	Teplo, ORG 10	30
100	4356	5156	505	Pohonné hmoty, ORG 10	2
				Výdaje celkem	0

ORG 9 – pečovatelská služba

ORG 10 – denní stacionář

b) změnu rozpoisu rozpočtu č. 3

Název: Pořízení klimatizace a malování – budova MěÚ Sezimovo Ústí (knihovna)

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	3314	5171	Opravy a udržování	24
650	3314	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	39
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-63
			Výdaje celkem	0

c) změnu rozpoisu rozpočtu č. 4

Název: Pořízení bionádob vč. polepů

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
670	3723	5139	Nákup materiálu j.n.	31
670	3723	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	366
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-397
			Výdaje celkem	0

Hlasování 7A/0N/0Z

Rekonstrukce ulice Vítkovecká – dodatek č. 3 (mat. č. 164/2024)

Usnesení č. 168/2024

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Sezimovo Ústí č. 123/2024 ze dne 25.03.2024.

II. Souhlasí

s předloženými vícepracemi na akci: „Sezimovo Ústí, Vítkovecká ulice, rekonstrukce vodovodu, kanalizace a komunikace“ dle přílohy Z-03 rekapitulace položkového rozpočtu na částku 298.877,31 Kč bez DPH resp. 361.641,55 Kč s DPH.

III. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo na akci: „Sezimovo Ústí, Vítkovecká ulice, rekonstrukce vodovodu, kanalizace a komunikace“ s dodavatelem Daich spol s.r.o., Železná 336, Tábor 390 02, IČ: 42407559, na částku 298.877,31 Kč bez DPH resp. 361.641,55 Kč s DPH, nová cena za dílo činí 6.054.799,44 Kč bez DPH, 7.326.307,32 Kč s DPH.

Hlasování 7A/0N/0Z

Provozování pouťových atrakcí 2024 – výběr nájemců (mat. č. 165/2024)

Usnesení č. 169/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu z otevírání obálek u „Výběrové řízení na provozovatele pouťových atrakcí“ ze dne 15.04.2024.

II. Schvaluje

uzavření nájemních smluv s předmětem nájmu: části pozemků parc. č. 788/1, parc. č. 788/2 a parc. č. 788/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, které jsou situovány na Husově náměstí v Sezimově Ústí a ulici Kánišova, za účelem provozování pouťových atrakcí:

- a) Sektor č. 1 – p. J. N., IČ: 735 21 230, bytem: xxxx, za částku ve výši 12.000 Kč;
- b) Sektor č. 2 – p. B. H., IČ: 72134852, bytem: xxxx, a p. A. H., IČ: 129 36 308, trvale bytem: xxxx, za cenu 27.166 Kč;
- c) Sektor č. 3 – p. V. H., IČ: 15772098, bytem xxxx a p. B.B., IČ: 168 82 759, bytem xxxx, za cenu 19.533 Kč;
- d) Sektor č. 4 – p. J. K., bytem xxxx a p. J. H., xxxx, za cenu 19.380 Kč;
- e) Sektor č. 5 – p. Z. K., bytem xxxx, za cenu 24.500 Kč;

za podmínek vyplývajících dále z usnesení RM č. 64/2024 ze dne 04.03.2024.

Hlasování 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 602/21, ulice Lipová, Sezimovo Ústí (mat. č. 166/2024)

Usnesení č. 170/2024

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 146/2024 odst. IV. z 15.04.2024.

II. Schvaluje

vyhlášení nového výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 602/21, ulice Lipová č. p. 602, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 2.150 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o splátkový kalendář – nájemce xx (mat. č. 167/2024)

Usnesení č. 171/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření splátkového kalendáře za nájem a služby, spojené s užíváním bytu č. 627/28, za měsíce leden, únor a březen 2024, Školní náměstí č. p. 627, Sezimovo Ústí – nájemce xx, za poplatek ve výši 400 Kč, dle pokynu RM ze dne 20.06.2016.

Hlasování 7A/0N/0Z

Odkup pozemku Mládežnická (mat. č. 168/2024)

Usnesení č. 172/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

nabídku ke koupi pozemku ze dne 05.04.2024.

II. Nesouhlasí

s koupí pozemku dle nabídky ze dne 21.04.2024.

III. Souhlasí

s koupí pozemku uvedeného v nabídce ze dne 05.04.2024 za podmínek uvedených v důvodové zprávě a předkládá ji, v případě akceptace nabídky ze strany prodávajícího, k projednání ZM.

Hlasování 6A/0N/1Z

FV ZŠ 9. května a SPEKTRUM – žádost o dotaci (mat. č. 169/2024)

Usnesení č. 173/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

podání žádosti o dotaci z výzvy Státního fondu životního prostředí České republiky do programu „Výzva RES+ č. 4/2024 – Komunální FVE na budovách a další infrastrukturu“ na realizaci FVE na budově ZŠ 9. května a na budově SPEKTRUM.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Mgr. Hana Hemerková v. r.
místostarostka města